

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和2年6月30日現在

施設名	ロングライフ阿倍野	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒545-0004 大阪市阿倍野区文の里2丁目1-9 (電話番号:06-6622-6777 FAX番号:06-6622-6778)	
事業主体	日本ロングライフ株式会社	
開設年月	2015年11月	
入居者数 / 入居定員	43名 / 74名	
一時金	入居一時金	一時金プラン:2,200万円~8,600万円 月払プラン:0円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	【一時金プランの場合】 入居一時金のうち想定居住期間(7年間)の家賃総額×(84ヶ月-入居経過月数)÷84ヶ月
	返還金の保全措置	あり
入居者基金への加入	あり	
月額利用料(円)	内	一時金プラン:192,000円~262,000円(消費税別途) 月払プラン:388,400円~1,029,800円(消費税別途) 家賃相当額:196,400円~767,800円 (月払プランのみ。非課税) 食費:72,000円(2,400円/日・消費税別途) 管理費:120,000円~150,000円(消費税別途) 介護費用:0円~40,000円(消費税別途)
	訳	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	1泊2日(食事付) 10,000円(消費税別途) 2泊3日(食事付) 20,000円(消費税別途) 最長2泊3日まで	
入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護 原則65歳以上	

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	1 人
	介護職員	13 人 (2.5 : 1以上)
	看護職員	2 人
	機能訓練指導員	1 人
	計画作成担当者	1 人
	栄養士	0 人 (外部委託)
	調理員	0 人 (外部委託)
	事務職員	1 人
	その他の職員	2 人
夜間(19:30～ 7:30)の職員体制		1 人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 25.36 m ² (22.25 m ² ～ 66.51m ²)
	居室の設備	クローゼット、下駄箱、冷暖房設備、洗面、トイレ、洗濯機置場、ナースコール、スプリンクラー、冷蔵庫置場 (一部有: キッチン、浴室、テレビ端子、電話端子)
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.69 m
	一時介護室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		<input checked="" type="checkbox"/> 加入 ・ 非加入
介護保険		(介護予防)特定施設入居者生活介護
最寄駅等		大阪市営地下鉄「文の里」駅 徒歩2分
備考		